

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÙNG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29.5...../TB-CCTHADS

Trùng Khánh, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2022/HSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 269/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 77, diện tích 111,5m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ có thu tiền sử dụng đất; các tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 4, một gian, xây gạch vồ không trát áo, mái lợp tôn thường, cửa kéo bằng sắt; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 129849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019, địa chỉ thửa đất: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm là: 338.989.000,đ (ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

1.2. Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 77, diện tích 286,1m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019, địa chỉ thửa đất tại: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm là: 16.022.000,đ (mười sáu triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng).

1.3. Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 77, diện tích 465,1m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019, địa chỉ thửa đất tại: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm là: 26.046.000,đ (hai mươi sáu triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

1.4. Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 77, diện tích 501,4m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 129852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh cấp ngày 01/10/2019, địa chỉ thửa đất tại: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm là: 28.078.000,đ (hai mươi tám triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. (Điện thoại liên hệ: 0856533882)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trùng Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Lâm



